

Хомякова М. А.

*Уральский федеральный университет, Уральский государственный аграрный университет, Оренбургский государственный университет
(г. Оренбург, Российская Федерация)*

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

В тексте статьи раскрывается такое обязательство собственника земли как налогообложение. Автором исследования изучены источники правового регулирования земельного налога, среди них названы Конституция Российской Федерации, Земельный, Налоговый и Гражданский кодексы. Приведены акты судов высшей юрисдикции, которые можно рассматривать как своеобразные источники. Также сказано о региональном правовом регулировании земельного налога в субъектах Российской Федерации.

Ключевые слова: *земельный налог; налог; земельное право; налоговое право; гражданское право*

Маргарита Александровна Хомякова – магистр садоводства, ведущий специалист Уральского энергетического института Уральского федерального университета; научный сотрудник Уральского государственного аграрного университета; соискатель кафедры уголовного права Оренбургского государственного университета. 460018, Российская Федерация, г. Оренбург, ул. Победы, д. 13. E-mail: homyakovama@mail.ru.

Legal Regulation of Land Tax

The text of the article reveals such an obligation of the landowner as taxation. The author of the study has studied the sources of legal regulation of land taxes, among them the Constitution of the Russian Federation, the Land, Tax and Civil Codes. The acts of the courts of higher jurisdiction, which can be considered as

original sources, are given. It is also said about the regional legal regulation of land tax in the subjects of the Russian Federation.

Keywords: *land tax; tax; land law; tax law; civil law*

Margarita Khomyakova – Master of Horticulture, leading specialist of UralENIN Ural Federal University; research associate of the Ural State Agrarian University, post-graduate student of the Orenburg State University. 460018, Russian Federation, Orenburg, Pobedy str., 13. E-mail: homyakovama@mail.ru.

Для цитирования:

Хомякова М. А. Правовое регулирование земельного налога // Аграрное образование и наука. 2024. № 4.

Государство неотделимо от человека, как и человек неотделим от государства. Это выражается во всех формах взаимоотношений государства и гражданина, в том числе и в финансовой сфере. Наиболее ярко, на взгляд автора данного исследования, это выражается в области налогообложения. Определение понятия «налог» дано в п.1 ст. 8 Налогового кодекса Российской Федерации (далее в тексте – НК РФ). Согласно данной норме, налогом является «обязательный, индивидуально безвозмездный платеж, взимаемый с организаций и физических лиц в форме отчуждения принадлежащих им на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления денежных средств в целях финансового обеспечения деятельности государства и (или) муниципальных образований». Одним из важных налогов является налог на землю, он же – земельный налог (данный тезис подтверждается исследованиями в области аграрного права как в России, так и в зарубежных странах [Ualiyeva, Syzdykova 2021; Богданов, Авдеев 2019; Старова 202; Ярдякова 2008 и т. д.]).

Россия исторически является аграрной державой [Хомякова 2021], каждый житель которой так или иначе связан с землепользованием. Земля также является объектом собственности, что подтверждается российским законодательством, в основе которого (в рамках темы настоящего

исследования) находится Земельный кодекс Российской Федерации (далее в тексте – ЗК РФ). Так ст. 15 ЗК РФ регламентирует, что граждане, юридические лица и публичные образования могут быть собственниками земельных участков в России. Как и всякое имущество, земельные участки, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, облагаются налогами.

Касаемо правового регулирования земельного налога дано развернутое Письмо ФНС России от 24.12.2013 № СА-4-7/23263 «О направлении обзора практики рассмотрения налоговых споров Президиумом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, Верховным Судом Российской Федерации и толкование норм законодательства о налогах и сборах содержащееся в решениях Конституционного Суда Российской Федерации за 2013 год». П. 4 данного Письма посвящен как раз земельному налогу. Помимо упомянутых на страницах настоящего исследования НК и ЗК РФ, к нормативным правовым актам, предметом регулирования которых является земельный налог, относятся Конституция России, Гражданский кодекс Российской Федерации. Также нельзя не сказать про позицию высших судебных органов, которые, де-юре, не относятся к источникам права в Российской Федерации, входящей в романо-германскую правовую семью, однако де-факто правоприменители опираются в своих решениях на такого рода судебную практику.

К таковым по данному вопросу можно отнести:

- Постановление Президиума ВАС РФ от 09.04.2013 № 14363/12 по делу № А50-17482/201;
- Постановление Президиума ВАС РФ от 14.06.2011 № 18222/10;
- Постановление Президиума ВАС РФ от 15.11.2011 № 8251/11;
- Постановление Президиума ВАС РФ от 16.07.2013 № 3125/13 по делу № А35-10019/2011;
- Постановление Президиума ВАС РФ от 12.03.2013 № 12992/12 по делу № А56-39448/2011;

- Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 54 «О некоторых вопросах, возникших у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием земельного налога».

Также необходимо помнить о том, что правовое регулирование земельных правоотношений, в том числе налоговых, осуществляется в совместном ведении Российской Федерации и её субъектов. В связи с чем в каждом субъекте нашей страны есть законодательство, регулирующее налоговые земельные отношения.

Такие отношения регулируются на всех уровнях: начиная от Конституции Российской Федерации до нормативных актов субъектов. Также существует достаточно обширная судебная практика по данному вопросу. На взгляд автора настоящего исследования, это говорит о высокой заинтересованности государства в правовом регулировании земельного налогообложения.

Список литературы

Ualiyeva M.A., Syzdykova D.I. Land Tax as the Main Element of the Economic Mechanism for Efficient Land Management // Bulletin of Karaganda University. Economy Series. 2021. Т. 101. № 1. Р. 133 – 142.

Богданов В.Л., Авдеев С.С. Роль земельной политики Санкт-Петербурга в установлении размера ставок земельного налога // Вестник факультета землеустройства Санкт-Петербургского государственного аграрного университета. 2019. № 5. С. 4 – 5.

Старова Е.В. Льготное налогообложение земельных участков, используемых для сельскохозяйственного производства: обзор отдельных арбитражных споров по ставке земельного налога // Вестник арбитражной практики. 2021. № 2 (93). С. 54 – 60.

Хомякова М.А. Соотношение экономики и охраны окружающей среды: правовой аспект // Научно-технический вестник: Технические системы в АПК. 2021. № 4 (12). С. 55 – 58.

Ярдыкова И.В. Земельный налог как экономический механизм изъятия и перераспределения дифференциальной земельной ренты // Известия ВУЗов (Кыргызстан). 2008. № 10. С. 44 – 45.

References:

Ualiyeva M.A., Syzdykova D.I. Land Tax as the Main Element of the Economic Mechanism for Efficient Land Management // Bulletin of Karaganda University. Economy Series. 2021. T. 101. № 1. P. 133 – 142.

Bogdanov V.L., Avdeev S.S. The role of St. Petersburg's land policy in setting land tax rates // Bulletin of the Faculty of Land Management of St. Petersburg State Agrarian University. 2019. No. 5. pp. 4-5.

Starova E.V. Preferential taxation of land plots used for agricultural production: an overview of individual arbitration disputes over the land tax rate // Bulletin of Arbitration Practice. 2021. No. 2 (93). pp. 54-60.

Khomyakova M.A. The relationship between economics and environmental protection: a legal aspect // Scientific and Technical Bulletin: Technical systems in agriculture. 2021. № 4 (12). pp. 55-58.

Yardyakova I.V. Land tax as an economic mechanism of withdrawal and redistribution of differential land rent // Izvestiya VUZov (Kyrgyzstan). 2008. No. 10. pp. 44-45.